

Verslag info-bijeenkomst Aron 14-04-2019

Van de 40 genodigden, mensen die bezwaar hebben aangetekend, waren 11 buurtbewoners aanwezig. Hr. Hut, de projectontwikkelaar. Mw. Senel, de architect. Nog 3 personen, horende bij Hut en/of Senel. Vertegenwoordiger van Theresia wijkbelangen en van Partij Lokaal Tilburg.

Opening door Hr. Hut. Hij schetste wat zijn mogelijkheden waren, nadat zijn omgevingsvergunning was ingetrokken door de Gemeente Tilburg.

1. Oude plan uit 2004 oppakken en uitvoeren. (Deze vergunning was inmiddels ook ingetrokken door de gemeente op 7 december 2018)

2. Beroepsprocedure starten. Aron is beroepsprocedure gestart om het besluit van de Gemeente aan te vechten. Begin december 2018 heeft Aron zijn beroep ingetrokken.

3. Nieuw plan maken, rekening houdend met de aangevoerde juridische en emotionele bezwaren. Aron heeft gekozen voor het maken van een nieuw plan, gedeeltelijk gebaseerd op het voorgaande plan.

Mw. Senel gaf een presentatie van oud en nieuw plan naast elkaar, zodat duidelijk moest worden dat het nieuwe plan helemaal aangepast was aan rooilijnen en hoogtes. (juridische problemen)

De ondergrondse garage komt niet meer voor in het nieuwe plan. Wel liet Hr. Hut, tussen neus en lippen door, horen dat hij nog steeds een vergunning heeft om een ondergrondse garage te bouwen. Dit is vreemd, aangezien beide voorgaande vergunningen ingetrokken zijn.

Sinds vorig jaar is er betaald parkeren in de Lange Nieuwstraat, Philip Vingboonsstraat e.o. Aron heeft parkeeronderzoek laten verrichten door een onafhankelijk bureau (geadviseerd door de gemeente). Uit dit parkeeronderzoek zou blijken dat er 13 parkeerplekken over zijn. Dit werd door alle aanwezige buurtbewoners tegen gesproken.

Het veel te smalle trottoir dat gevaarlijke situaties creëert, verwijst Hr. Hut terug naar de gemeente. Zelf grond vrijmaken voor verbetering van de verkeerssituatie gaat hem teveel geld kosten. (We vragen ons af wat het doel is van de constatering van Aron in zijn verslag over de infoavond dat het weggedeelte bij de kruising breder is dan enkele meters verderop?)

Het uiterlijk van het te bouwen pand wordt beoordeeld door de welstandscommissie en is een kwestie van smaak. Buurtbewoners vinden het ontwerp niet passen in het straatbeeld.

De fietsen van bezoekers van de 19 lofts zullen op straat neergezet moeten worden. Dit gaat volgens buurtbewoners gevaar en overlast opleveren voor bewoners en gebruikers i.v.m. nu al veel te smalle stoep. De interne fietsenstalling zal alleen door bewoners van lofts gebruikt gaan worden.

De lofts worden deels verhuurd (40%) en deels verkocht. Verkoopprijs vanaf minimaal € 150.000,=. Huurprijs vanaf € 950,= p.maand. De huurder moet 3 1/2 maal de huurprijs verdienen bruto per maand om te mogen huren. Huurcontracten voor de duur van minimaal 1 jaar. Volgens Hr. Hut komen hier alleen young urbans te wonen, afgestudeerde mensen met een baan. Buurtbewoners vrezen dat het toch verkapte studentenwoningen gaan worden.

Volgens buurtbewoners wordt het een "luxe duiventil", want voor dit geld vindt men binnen de kortste keren iets anders en groters! Veel verhuizingen betekenen ook overlast voor de buurtbewoners.

Voorgesteld wordt om minder en grotere appartementen te gaan bouwen, vooruitlopend op de toekomstige verordening dat appartementen een minimale afmeting moeten hebben van 50 m<sup>2</sup>. Hoewel Hr. Hut steeds zegt dat het hem niet om geld gaat en dat hij het beste voor heeft met de buurt, blijkt dat niet uit zijn plan: 19 kleine lofts waar hoogstwaarschijnlijk veel verloop in zal zijn i.p.v. 9 mooie grotere appartementen, die voor langere tijd bewoond worden.